

K Ú P N A Z M L U V A,

ktorá bola dnes takto dohodnutá:

Predávajúci :

Marieta Mišiaková, rod. Šefranková

nar.:

r.č.:

trvale bytom Ľudovíta Štúra 645/3, 034 01 Ružomberok

štátny občan SR

Kupujúci:

Obec Štiavnička

so sídlom 034 01 Štiavnička 78

IČO: 00315770

zast.: starostom obce Ladislav Zvara

u z a v r e l i t ú t o k ú p n u z m l u v u:

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti v kat. úz. Štiavnička na lv.č. 268 pod B 1 pozemku KNC parc.č. 356/6 orná pôda o výmere 3m2.

Predávajúci predáva v celosti v podiele 1/1 a kupujúci kupuje od predávajúceho doleuvedenú nehnuteľnosť, v celosti v podiele 1/1 pozemok KNC parc.č. 356/6 orná pôda o výmere 3m2 v katastrálnom území Štiavnička zapísaný na lv.č. 268 pre kú Štiavnička na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Predávaná nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor na lv. č. 268 pre katastrálne územie Štiavnička pod B1.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Štiavnička dňa 18.03.2021.

2.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti v podiele 1/1 pozemok KNC parc.č. 356/6 orná pôda o výmere 3m2 špecifikovaného v bode 1 tejto kúpnej zmluvy zapísaného na lv.č. 268 pod B 1 v k.ú. Štiavnička a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti v podiele 1/1 pozemok KNC parc.č. 356/6 orná pôda o výmere 3m2 špecifikovaného v bode 1 tejto kúpnej zmluvy zapísaného na lv.č. 268 pod B 1 v k.ú. Štiavnička za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-eur, slovom jedeneur.

Podľa dohody zmluvných strán kúpna cena bude splatná nasledovne, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 1,-eur v hotovosti v celej dojednanej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu za pozemok špecifikovaný v bode 1 tejto kúpnej zmluvy zapísaného pod B 1 na lv.č. 268 k.ú. Štiavnička.

Predávajúci vyhlasuje, že od kupujúceho prevzal dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur a kupujúci vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas zaplatil v celej dojednanej výške.

3.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Usporiadanie poistenia predmetu tejto kúpnej zmluvy proti škodám je starosťou kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v tejto kúpnej zmluve neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia a záložného práva v zmysle platného exekučného poriadku.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto kúpnej zmluvy nie je predmetom súdneho ani iného konania, najmä titulom uplatňovania si vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto právneho úkonu, neplatnosti právnych úkonov, prípadne dražby.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani iné zmluvné povinnosti predávajúceho, ktoré by mali za následok obmedzenie, prípadne zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami, ktoré by mali za následok zásah do práv veriteľov, prípadne iných osôb.

4.

Kupujúci vstúpi do úžitku ku kupovanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

5.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu špecifikovanému v bode 1 tejto kúpnej zmluvy po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci splnomocňuje v celom rozsahu kupujúceho v tejto kúpnej zmluve, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t.j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mojom mene, t.j. predávajúceho opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za mňa ako predávajúceho podpísať. Podpisom na tejto na kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva opravou tohto návrhu.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pre všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prijíma splnomocnenie na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pre všetkých účastníkov tohto právneho úkonu.

6.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

7.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s napísaním a prevedením tejto kúpnej zmluvy, ako sa aj zaväzuje zaplatiť správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

8.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v priebehu zdaňovacieho obdobia sú povinní oznámiť správcovi dane – Obec Štiavnička skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

9.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Štiavnička podľa bodu 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho.

10.

Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, bola im vysvetlená, nimi porozumená, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a preto túto kúpnu zmluvu znakom ich súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia ich podpisov.

V Štiavničke, dňa 07.05.2021

Predávajúci:
Marieta Mišiaková

Kupujúci:
Obec Štiavnička
zast. Starostom obce
Ladislavom Zvarom